

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35
1	Год постройки	1994
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	90
9	Общая площадь жилого дома	4484,15 кв. м.
10	Площадь подвала	1168,10 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	379,30 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 178218 руб. 76 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка окон ПВХ	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Остекление подъезда	жалобы жителей	выполнено	
3	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	
5	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Ремонт подъездной двери	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток с 01 по 45, с 61-90 с 01 по 45, с 61-90 с 01 по 45; с 61-90 с 01 по 45; с 61-90 с 01 по 45; с 61-90 с 01 по 45; с 61-90 с 01 по 45; с 61 по 90	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 29.04.20 01.05.20 по 31.05.20 01.06.20 по 30.06.20 01.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 31.08.20 01.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 31.10.20 1.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 31.12.20
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории 01 по 45 и 61 по 90	20.05.20 по 29.05.20 01.06.20 по 11.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.05.20 по 30.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Пушкина,35 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	769608
2.Всего начислено по дому в т.ч.	970781
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	934497
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7392
3.Всего оплачено в т.ч.:	964649
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	929232
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8618
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	871908
Содержание общего имущества МКД	558881
Текущий ремонт общего имущества МКД	77771
Расходы на управление многоквартирным домом - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	204983
	30273
Финансовый результат с января по декабрь 2020гг	92741
6.Долг за домом на 01.01.2021г	775740
долг за собственниками жилых помещений	775740
долг за собственниками жилых помещений	0
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	-487058
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	558881
Аварийно-диспетчерское обслуживание	261391
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	98496
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	88430
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	109534
Содержание мест накопления ТКО	621
Уборка лестничных клеток	409
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	77771
по договору установка окон ПВХ	52770
остекление подъездных окон	996
ремонт оконных откосов	8284
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1380
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны	14341
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова